

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN VĨNH HƯNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26 /TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 16 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 88/2016/DSPT ngày 11 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 25/2015/DSST ngày 29 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2023/DSST ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 23/07/051/BĐS-IA, ngày 21/7/2023 của Công ty Thẩm định giá Đỉnh Vàng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 217/TB-ĐG ngày 11/10/2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 397, diện tích 116 m<sup>2</sup> (diện tích hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Vĩnh Hưng – Khánh Hưng: 116m<sup>2</sup>), đất NTS, tờ bản đồ số 03;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 390, diện tích 400 m<sup>2</sup>, đất ONT, tờ bản đồ số 03;

- Công trình xây dựng trên các thửa đất số 390, 397 và một phần trên thửa đất số 391, 398 (một phần thửa đất số 391, 398 do bà Lê Thị Kim Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) là nhà kho có diện tích 161,37m<sup>2</sup> (trong đó có 55,42m<sup>2</sup> được xây dựng trên một phần thửa đất số 391, 398), có kết cấu khung sắt, cột sắt, mái tole, vách tole + lưới B40 + xây gạch, nền đất.

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại ấp Cá Trốt, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (diện tích, vị trí, kết cấu cụ thể của tài sản kê biên theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng và biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng).

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm tài sản: **2.119.243.500đ** (Hai tỷ, một trăm mười chín triệu, hai trăm bốn mươi ba ngàn, năm trăm đồng).

Tiền đặt trước (20%): **423.848.700đ** (Bốn trăm hai mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi tám ngàn, bảy trăm đồng).

Tiền mua hồ sơ: **500.000đ** (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/ hồ sơ.

Thời gian bán đấu giá: **Ngày 23/11/2023 (dự kiến 14h00 phút).**

Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty – Số 276, quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Địa chỉ: Số 07 đường 30/4, khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, điện thoại: 0948.588.018 (Chấp hành Nguyễn Văn Nhựt).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hưng;
- Viện KSND huyện Vĩnh Hưng;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

